

### **Riisagers Vej's parcelhuse gør hermed indsigelse mod etablering af nr. 3 dagligvarebutik ved krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej.**

Det er sikkert med de bedste hensigter, at der er indgivet en ansøgning om placering af ny dagligvarebutik i krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej.

Vi i lokalområdet køber jo ikke flere dagligvarer "bare" fordi der kommer flere butikker, vi mener her, at Varde Kommune har et ansvar overfor de 2 nuværende butikker (Lidl og Rema 1000), som ligger i området og har gjort det i mange år.

Med henvisning til enkeltstående butikker i Detailhandelsordbogen citeres:  
Enkeltstående butikker er butikker beliggende uden for bymidte, bydelscentre og lokalcentre, som betjener et meget afgrænset lokalområde, et sommerhusområde, en lille landsby eller andet.

Butikkerne kan ikke etableres på over 1.000 m<sup>2</sup> og forhandler typisk kun helt almindelige dagligvarer. Enkeltstående butikker kan som udgangspunkt kun etableres i en afstand på MINDST 500 meter fra andre butikker, dette bliver jo så ikke overholdt. Hvordan kan man se bort fra det ?

Man skaber total trafikkaos hvis man opfører endnu en butik i området, alene på nuværende tidspunkt opstår der mange farlige situationer i det hårdt belastede kryds Nordre Boulevard/Vestre Landevej og af og til har fodgænger måtte spring for livet når den tætte trafik fra sommerhusområdet bare skal med over og så betyder det mindre hvilken farve lyssignalet har.

Endeligt er der også hensynet til MILJØ - FORURENING – LUGT - ja der vil jo komme mange lastbiler med varer til en ny butik – kølevarer/brød/grønt dagligt og det bliver til ca. 18 lastbiler om ugen – frost et par gang måske 3 om ugen – øl/vand ca. 3 gange – renovation ja der er sikkert mere – men omkring 25 - 30 lastbiler pr. uge ekstra i en i forvejen tæt trafikeret område. Varer leveringer sker typisk om aftenen, natten og de tidlige morgen timer, så det ender med at give trafik støj døgnet rundt for os og lys fra lastbilerne i vores soveværelser. Derudover har en dagligvare butik også tekniske anlæg til ventilation og køl o. a. som vil støje døgnet rundt.

Hvilke faglige trafikundersøgelser ligger i øvrigt til grund for forslaget ?

Vores kendskab larm og støj har vi klart fra Lidl, her ved vi hvor tit og hvornår lastbilerne kommer om natten og skal vi ydermere have denne form for chikane i baghaven, siger vi tak for kaffe!!

Vi gør også opmærksom på den kraftige trafik der er på Boulevarden, om lørdagen er der trafikkaos med enorme kødannelser og beslutter byrådet at tillade yderligere en dagligvarebutik i nævnte område, bliver udkørsler fra de tilstødende sideveje umulige – nærmest katastrofale. Ser vi på sommerhus skiftedage på lørdage, så er det i forvejen svært og nogle gange umuligt, at komme ud fra Riisagers Vej med bil og yderligere en butik, vil skabe yderligere kø og det gør det ikke nemmere.

På Riisagers Vej bor tros alt mange gode skatteyder.

Vi tænker, at det er lidt dårlig karma at jævne 3 nyere huse, for at give plads til en dagligvarebutik der ikke er behov for og kun vil skabe trafikale problemer.

Såfremt det findes hensigtsmæssigt at placerer en ny dagligvarebutik i Varde nord, må det være muligt at finde en beliggenhed hvor der tages trafikale hensyn og i øvrigt hensyn til os der bor og skal have en hverdag til at fungerer i lokalområdet.

Ja ulemperne er mange af og fordelene kun få.

Måske skulle man i stedet se på hvor der mangle butikker i Varde og her mener vi, at Varde nord og midt er ganske godt dækket ind butiksmæssigt og vender man blikket mod Varde syd, kan vi sagtens få øje på pladser til en ny butik – her tænker vi på det nye boligområde omkring det gamle Hjertecenter.

Der er også den mulighed, at tænke tænd Pibe rundkørslen ind i billedet, så er man i den grad på vej mod sommerlandet.

Så eneste rigtige løsning er derfor, at Varde Byråd forkaster etablering af ny dagligvarebutik ved krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej.

Med venlig hilsen

Riisagers Vej

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | <i>Kislevik Rosen</i>                | <i>B. Alfred Rosen</i>                        |
| 2 |                                      | <i>Ottobjørnsen Berit Jakobsen</i>            |
| 3 | <i>Isabelo Ambroziak</i>             | <i>Filip Ambroziak</i>                        |
| 4 | <i>Henry Gadegaard</i>               | <i>Birgit Madsen Skund Madsen</i>             |
| 5 | <i>Bøttner</i>                       | <i>Søren Bøttner</i>                          |
| 6 | <i>Henry Gadegaard</i>               | <i>Henry Gadegaard</i>                        |
| 7 | <i>Jenny -</i>                       | <i>Jenny Boerningzen</i>                      |
| 8 | <i>Lea Møller Schäffer JM Schiff</i> | <i>På vegne af Jimmy Schäffer - JM Schiff</i> |

Varde Kommune

Plan og Vækst

Varde d. 25.06.2018

Bytoften 2

6800 Varde

### Ideer og forslag til aflastningsområde samt dagligvarebutik

Vi har via e-boks modtaget indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med planlægning af et aflastningsområde til detailhandel samt en ny dagligvarebutik ved krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej, Varde samt ideoplægget.

I den forbindelse vil vi gerne fremføre følgende betæneligheder mv i den kommende fase:

#### Trafikbelastning:

- Der er tale om et af de mest belastede/befærdede kryds i Varde
- Specielt i weekenderne er området kraftigt belastet af turisttrafik – til og fra de store sommerhusområder i Blåvand, Vejers mv
- Alt nordgående trafik herudover
- Bilkøerne strækker sig nærmest fra hver sin retning – fra rundkørslen ved Tændpibekrydset til rundkørslen, med frakørsel mod Alslev (eller endda længere)
- Der er allerede for nuværende problemer med ind- og udkørsel fra/via Gades Vej samt Risager vej
- Alt andet lige vil opførelse af nye butikker betyde en væsentlig trafikforøgelse – fra såvel kunder som vareleverandører

#### Trafiksikkerhed:

- Der er allerede planlagt opførelse af en ny folkeskole ved Lerpøthallen – til afløsning for Brorson skolen.
- Jacobi-skolen nedlægges / omdannes til specialskole ved samme lejlighed
- Dette vil alt andet lige medføre yderligere ”svage trafikanter” / cyklister i det pågældende kryds, da endnu flere børn skal transporteres af denne vej, for at komme til og fra skole – efter ændringen i skolestrukturen i Varde by

#### Placering i boligområde:

- Placeringen er umiddelbart op af eksisterende parcelhuskvarter – hvilket ikke anses for hensigtsmæssigt pga:
  - Mulige støj gener (der henvises til vedlagte ”præsentation af støj fra vareleverancer” udarbejdet af Rambøll i forbindelse med andet projekt i 2016 i forbindelse med brødleverancer til dagligvarebutikker) hvor der anføres betydeligt støjgener – op til små 400 meter fra butikken. Alt andet lige må det antages, at generne ved. f.eks. anden varelevering må / vil være højere
  - Andre støjgener fra køle/lagerrum, forøget trafik mv
  - Negativ indflydelse på omsætteligheden / handelsværdien på omkringliggende parcelhuse

### Skadedyrsbekæmpelse:

- Der har de seneste år været udfordringer omkring rottebekæmpelse, ældre kloaksystemer i området Gades vej, Carl Niensens vej, Lundbys vej og Heises vej. Dette vil næppe blive mindre - med risikoen for, at en kommende dagligvarebutik vil være tiltrækkende for yderligere skadedyr

### Visuelt indtryk:

- I det pågældende kryds et den påtænkte placering det eneste "uspolerede" hjørne, hvor der endnu er natur og veltrimmet udseende – hvor der ikke industri/forretningsbebyggelse

### Dagligvarebutiksdækning:

- Der er allerede såvel REMA som LIDL i det pågældende kryds, hvorfor der allerede anses for rige handelsmuligheder fsv angår dagligvarer i denne del af byen

### Alternative placeringsmuligheder:

- Hvis ideen om opførsel af ny dagligvarebutik i området ønskes forfulgt kunne følgende alternative placeringer i den umiddelbare nærhed med fordel anvendes:
  - Den gamle Ford bygning (står tom) / Den gamle Mazda bygning (står tom) – begge med indkørsel fra Håndværkervej
  - Den tidligere Mercedes / Bent Pedersen bygning – på Nordre Boulevard
- Disse alternative placeringer ville medføre mulighed for til- og frakørsel lidt længere væk fra det belastede kryds Nordre Boulevard / Vestre Landevej og samtidig lette trafikken / give mulighed for alternative adgangsveje

Som det fremgår ovenfor er det vores opfattelse, at den påtænkte ændring af kommunalplanrammer og lokalplaner – udarbejdelse af et kommuneplanstillæg - absolut ikke hensigtsmæssig set fra et nabo-/beboerperspektiv i området.

Jvf oplægget skal et aflastningsområde indeholde mulighed for etablering af udvalgsbutikker – og er derfor primært møntet på større butikskoncepter. Hvis dette skulle blive tilfældet på sigt – og dermed ikke kun opførsel af ny dagligvarebutik på 1.300 kvm vil vanskelighederne, udfordringerne og betænkelighederne som beskrevet ovenfor blot blive endnu større / mere udtalte.

Ligeledes anføres i ideoplægget, at der er tale om "enkelte parcelhuse" i området – men komponistkvarteret omfatter vel 75-100 husstande / parcelhuse, der vil blive direkte berørt.

Et "aflastningsområde" med udvalgsbutikker uden øvre grænse for butiksstørrelse samt en maximal butiksstørrelse på op til 3.900 kvm for dagligvarebutik vil ændre områdets karakter ganske markant i forhold til det nuværende – og have ganske betydelig indflydelse på såvel beboelsen som de trafikale forhold i området.

Samtidig kunne det være en tanke værd, om der egentligt er behov for et "aflastningsområde" med udvalgsbutikker, der alt andet lige vil trække handel væk fra midtbyen hvor der netop er gennemført massive investeringer i byforskønnelse, nyt belægning mv – til glæde for nuværende butikker og handelslivet generelt. Nu vil man så forsøge, at trække handlen ud af bymidten ved etablering af udvalgsbutikker i Vardes udkant!

Vi håber, at ovenstående kan være medvirkende til, at ideoplægget forbliver med at være en ide – og ikke bliver en realitet efter nærmere overvejelse og vurdering af byrådet i forbindelse med den kommende principbehandling af forslaget.

Venlig hilsen

KAD NIELSEN  
RIVI BENDIX JENSEN  
CARL NIELSENS VEJ 12

Sevel  
Rivi Bendix Petersen

Anette Moltke Nielsen  
Carl Nielsens Vej 14

Anette Moltke Nielsen

Steen Nielsen  
Carl Nielsens vej 14

Steen Nielsen

Carl Nielsens vej-16  
Per Wolt

Gunner Grund  
Knuten Grund

Carl Nielsens Vej 10

distrikthuset  
Bent T. Christensen

Carl Nielsensvej 18

Dr. K. Kristensen

Carl Nielsensvej 20

# NOTAT

Projekt **Præsentation af støj fra vareleverancer**  
Kunde **Lantmännen, Schulstad**  
Notat nr. **02**  
Dato **2017-08-16**  
Til **Niels Kristian Holm**  
Fra **Jens Duch**  
Kopi til **Allan Jensen, Rambøll**

## Præsentation af støj fra vareleverance

### 1. Indledning

Notatet har til formål at redegøre for den støj som brødleverancer ved dagligvarebutikker giver anledning til i natperioden under 2 specifikke driftsscenarier.

Endvidere er der udført sammenligning med en helt alm. vareleverance på ½ time bestående af 1 minuts kørsel samt 29 minutters varelevering.

Beregningerne er udført med beregningsværktøjet "RUMLE" i henhold til miljøprojekt 1596 "Støjsvag varelevering til butikker" fra oktober 2014.

Der er ved beregningen af brødleverancer taget udgangspunkt i en leverance på 5 minutter samt 1 minuts kørsel, således at den samlede varighed for brødleverancen er 6 minutter inkl. kørsel til og fra virksomheden.

Støjudbredelseskort samt beregningsresultater er et uddrag af en større sammenligning af vareleveringer dateret d. 07.08.2017.

### 2. Konklusion

På grundlag af overslagsberegningerne kan det konkluderes at afstandskravet for en Schulstad brødleverance inkl. kørsel på eldrift med hybridbil, er 45 meter ved støjgrænse 40 dB(A) og 55 meter ved støjgrænse 35 dB(A).

Tilsvarende viser overslagsberegningen, at der for en alm. varelevering på 29 min. og kørsel med alm. lastbil kan beregnes et afstandskrav på ca. 230 meter ved støjgrænse 40 dB(A) og 390 meter ved støjgrænse 35 dB(A).

Som det fremgår af vedlagte støjudbredelseskort og afstandsberegninger kan en kortvarig brødleverance fra Schulstad med støjsvagt udstyr udføres med væsentlig mindre støjbelastning af naboer sammenlignet med en tilsvarende alm. vareleverance med traditionelt materiel.

Dato 2017-08-16

Rambøll  
Englandsgade 25  
DK-5100 Odense C

T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

Udarbejdet af JDU  
Kontrolleret af RSIK  
Godkendt af JDU



Schulstad har i samarbejde med Københavns kommune kørt et testforløb omkring støjsvag brødlevering til dagligvarebutikker i ydertimerne, som ifølge vores kendskab er forløbet uden problemer.

### 3. Anvendte beregningsforudsætninger

#### *Brødleverance*

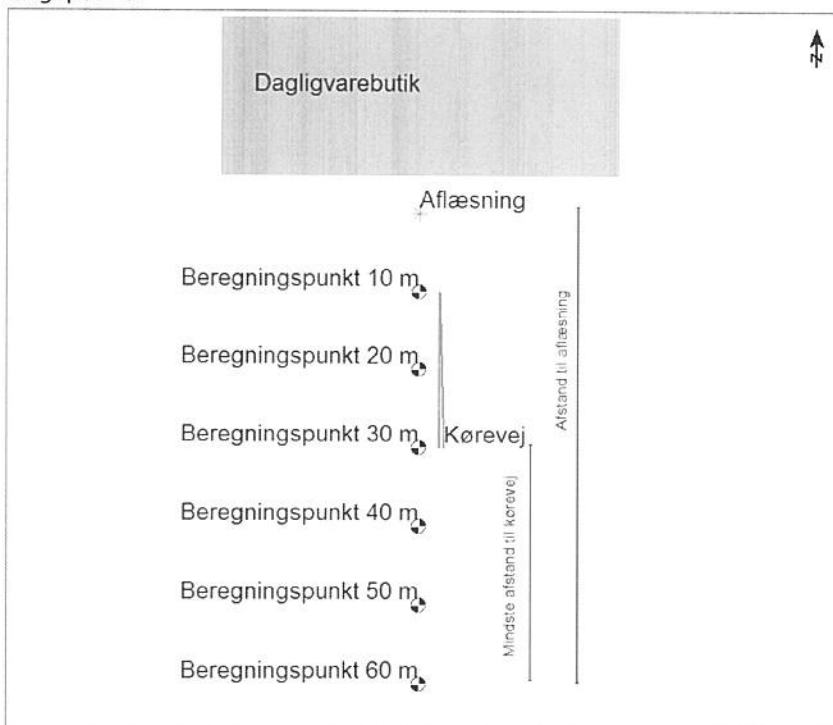
|   |                     |
|---|---------------------|
| Samlet brødleverance ekskl. kørsel <sup>1</sup> : | $L_{wa}$ 77 dB(A)   |
| Kørsel med hybridlastbil på el <sup>1</sup> :     | $L_{wa}$ 84,4 dB(A) |

#### *Traditional vareleverance*

|   |                      |
|---|----------------------|
| Alm. vareleverance ekskl. kørsel <sup>2</sup> : | $L_{wa}$ 91 dB(A)    |
| Kørsel med alm. lastbil (2001) <sup>2</sup> :   | $L_{wa}$ 101,5 dB(A) |

Lastbilkørsel indgår med 2 x 20 meter og der er forudsat en kørehastighed på 2,5 km/t, hvilket svare til en køretid på ca. 60 sekunder efter afrunding.

Der er ved beregningen taget udgangspunkt i en situationsplan som angivet på nedenstående skitse. Hvor afstanden til aflæsningen er ca. 30 meter større end afstanden til nærmeste kørevej. De angivne mållinjer på skitsen forholder sig til et beregningspunkt i 60 meters afstand fra aflæsningspunktet, men det kan i princippet være et vilkårligt placeret beregningspunkt.



Figur 1 Skitse af situationsplan for beregningseksempel

<sup>1</sup> Lydeffekt fra Miljøprojekt 1596 fra 2014

Alle beregninger er udført uden impulstillæg, da det ved støjsvag varelevering vurderes muligt at undgå impulser ved hensigtsmæssig anvendelse af det støjsvage materiel og grundig instruktion af chaufførerne.

#### 4. Beregningsresultater

Vi har ved beregningerne forholdt os til en natsituation, med grænseværdierne for åben og lav boligbebyggelse på 35 dB(A) samt for etageboliger og blandet erhverv og boligbebyggelse på 40 dB(A).

Ved udarbejdelse af støjkort er der generelt forudsat en terrænkorrektion på 3 dB for hårdt terræn. I store afstande fra støjilden giver dette en mindre afvigelse på op til 1 dB i forhold til den forenklede beregningsmodel, hvilket støjkortet er korrigeret for.

Afstandene for de enkelte beregningsscenarier er tillige anført i nedenstående tabel:

| Beregningsscenarier   | Aktivitet                   | 35 dB(A)  | 40 dB(A) | 45 dB(A) | 50 dB(A) | 55 dB(A) |
|---|-----------------------------|---|----------|----------|----------|----------|
|   |                             | Afstand til aflæsning eller nærmeste del af kørevej i meter |          |          |          |          |
| Sc. 1,<br>Vareleverance af<br>brød (uden kørsel)                                    | Aflæsning<br>uden<br>kørsel | 30  | 20       | 10       | <10      | <10      |
| Sc. 2, (Schulstad)<br>Vareleverance af<br>brød med lastbil<br>(Hybridlastbil på el) | Kørsel<br>Alene             | 25  | 15       | 10       | < 5      | < 5      |
|   | Aflæsning<br>med kørsel     | 55  | 45       | 40       | 35       | 35       |
| Sc. 3,<br>Alm. vareleverance<br>(29 min.) med last-<br>bil (2001)                   | Kørsel<br>alene             | 360   | 200      | 100      | 50       | 20       |
|   | Aflæsning<br>med kørsel     | 390   | 230      | 130      | 80       | 50       |

Tabel 1 Beregnede minimumsafstande i meter ved overholdelse støjgrænser for Schulstad vareleverancer af brød samt for alm. vareleverance med varighed på 29 min. + køretid på 1 min..

Vi gør opmærksom på, at det er forudsat at lyden udbredes frit i alle retninger på nær ud for butikken og at der derfor ikke tages højde for andre afskærmende bygninger eller støjskærme. Opstilling af støjskærme m.v. vil resultere i at de anførte afstande reduceres.

Ved konkrete sager, hvor det vurderes at støjbelastningen ligger tæt på de vejledende støjgrænser kan der udføres en mere detaljeret støjkortlægning med f.eks. beregningsprogrammet SoundPlan eller tilsvarende program for at afgøre om den eksakte støjbelastning fra butikken overholder de vejledende støjgrænser.



Klient:  
Lantmännen, Schulstad

Beregningseksempel for støjsvæg  
vareleverance til dagligvarebutik

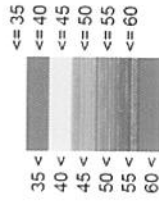
Scenario 1

Aflæsning, lydeffekt: 77 dB(A)

Ingen kørsel svarende til aflæsning ved  
fortovskant

Støjbelastning for natperiode

$L_{Aeq, 1/3h}$  dB(A) - 1,5 m over terræn



Signaturer

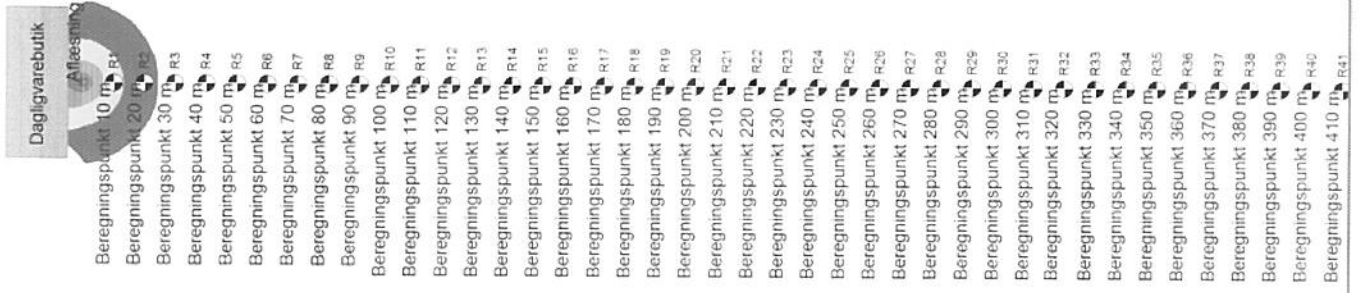
- Dagligvarebutik
- Beregningspunkt
- Aflæsningspunkt
- Kørevej
- Aflæsning

Skala: 1:2500  
0 10 20 40 60 80 m

Dok. nr. : Bilag nr. 1  
Dato : 2017 08 03  
Udført af : JDU

Rambøll  
Englandsgade 25  
5100 Odense C  
tlf. 5161 1000

**RAMBOLL**



Klient:  
Lantmännen, Schulstad

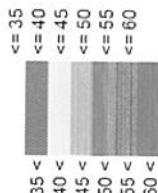
Beregningseksempel for støjsvag  
vareleverance til dagligvarebutik

Scenario 2 (Schulstad brødeleverance)  
Vareleverance med hybridlastbil på ei  
Aflæsning, lydeffekt: 77 dB(A)  
Kørsel, lydeffekt: 84,4 dB(A)

Varighed:  
Aflæsning, 5 minutter  
Kørsel, 1 minut

Længde af kørevej 2 x 20 meter  
Kørehastighed 2,5 km/t

Støjbelastning for natperiode  
 $L_{Aeq, \frac{1}{2}h}$  dB(A) - 1,5 m over terræen



Signaturer

- Dagligvarebutik
- Beregningspunkt
- Aflæsningspunkt
- Kørevej
- Aflæsning
- Højdekurve
- Beregningsområde

Skala: 1:2500  
0 10 20 40 60 80 m

Dok. nr. : Bilag nr. 4  
Dato : 2017.08.03  
Udført af : JDU

Rambøll  
Englandsgade 25  
5100 Odense C  
tlf. 5161 1000

RAMBOLL



Dagligvarebutik

Aflæsning

- Beregningspunkt 10 m R1
- Beregningspunkt 20 m R2
- Beregningspunkt 30 m R3 (Kørevej)
- Beregningspunkt 40 m R4
- Beregningspunkt 50 m R5
- Beregningspunkt 60 m R6
- Beregningspunkt 70 m R7
- Beregningspunkt 80 m R8
- Beregningspunkt 90 m R9
- Beregningspunkt 100 m R10
- Beregningspunkt 110 m R11
- Beregningspunkt 120 m R12
- Beregningspunkt 130 m R13
- Beregningspunkt 140 m R14
- Beregningspunkt 150 m R15
- Beregningspunkt 160 m R16
- Beregningspunkt 170 m R17
- Beregningspunkt 180 m R18
- Beregningspunkt 190 m R19
- Beregningspunkt 200 m R20
- Beregningspunkt 210 m R21
- Beregningspunkt 220 m R22
- Beregningspunkt 230 m R23
- Beregningspunkt 240 m R24
- Beregningspunkt 250 m R25
- Beregningspunkt 260 m R26
- Beregningspunkt 270 m R27
- Beregningspunkt 280 m R28
- Beregningspunkt 290 m R29
- Beregningspunkt 300 m R30
- Beregningspunkt 310 m R31
- Beregningspunkt 320 m R32
- Beregningspunkt 330 m R33
- Beregningspunkt 340 m R34
- Beregningspunkt 350 m R35
- Beregningspunkt 360 m R36
- Beregningspunkt 370 m R37
- Beregningspunkt 380 m R38
- Beregningspunkt 390 m R39
- Beregningspunkt 400 m R40
- Beregningspunkt 410 m R41

Klient:  
Lantmännen, Schulistad

Beregningseksempel for støjsvæg  
varelevance til dagligvarebutik

Scenario 3

Alm. varelevance med alm. lastbil (2001)  
Aflæsning, lydeffekt: 91 dB(A)  
Kørsel, lydeffekt: 101,5 dB(A)

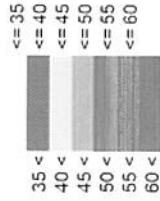
Varighed:

Aflæsning, 29 minutter  
Kørsel, 1 minut

Længde af kørevej 2 x 20 meter  
Kørehastighed 2,5 km/t

Støjbelastning for natperiode

$L_{Aeq, 1/3h}$  dB(A) - 1,5 m over terræn



Signaturer

- Dagligvarebutik
- Beregningspunkt
- Aflæsningspunkt
- Kørevej
- Aflæsning
- Højdekurve
- Beregningsområde

Skala: 1:2500

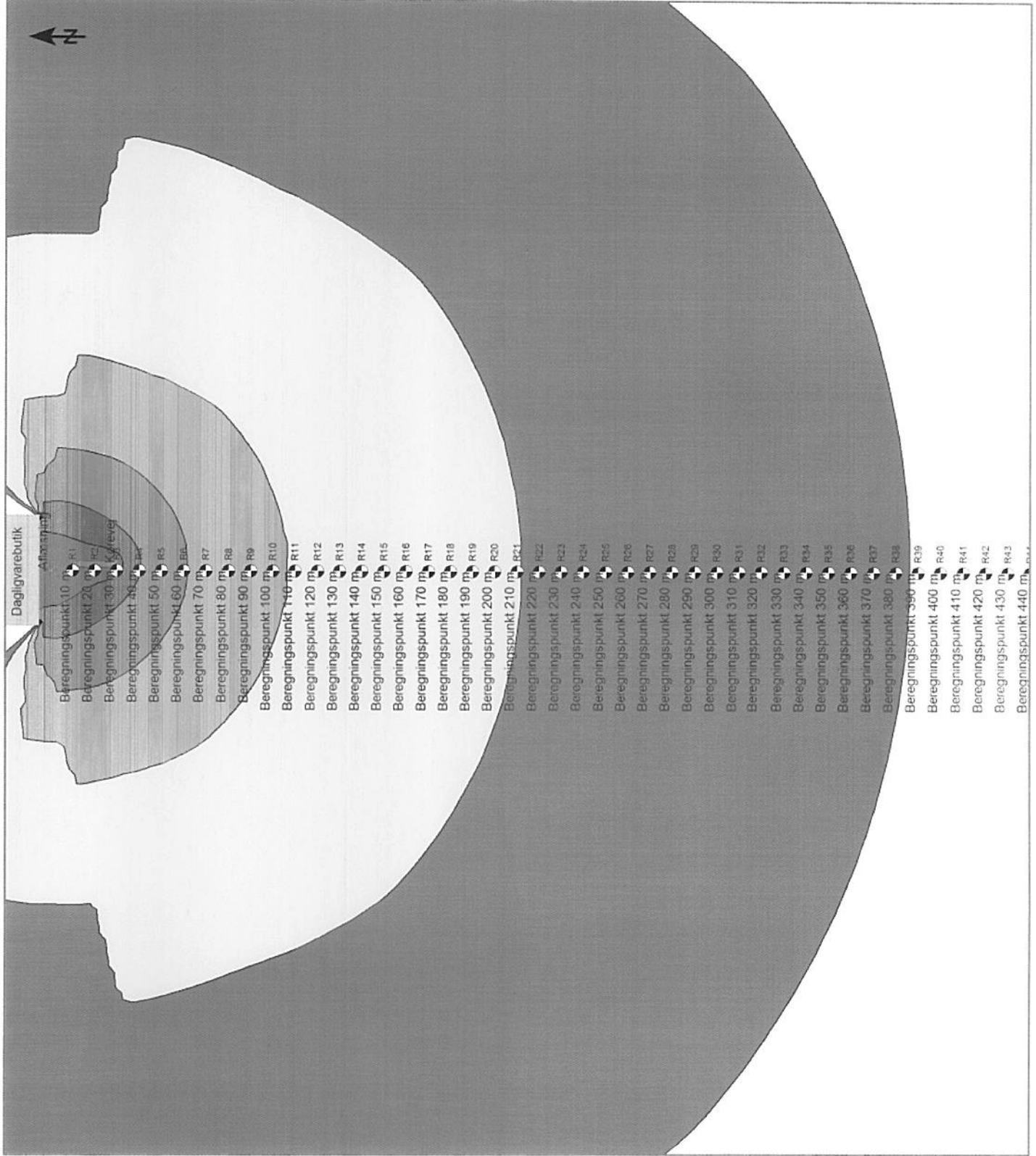


Dok. nr. : Bilag nr. 5

Dato : 2017.08.03

Udført af : JDU

Rambøll  
Englandsgade 25  
5100 Odense C  
tlf. 5161 1000



## Henrik Rasmussen

---

**Fra:** Lone Palludan Christensen <lonepalludan@gmail.com>  
**Sendt:** 27. juni 2018 11:02  
**Til:** planogby  
**Emne:** Ndr. Boulevard/Vestre Landevej

Hej.  
En kommentar:  
Vi mangler det liv Rema 1000 skabte på Torvet i sin tid, men at I skal være velkomne til at inkludrer Rådhuset i et butikcenter, hvor I så også kan flytte Borgerservice hen. Så kan vi mødes der og glemme alt om midtbyen 😊

Vh. Lone

--

Lone Palludan 24810757

## Henrik Rasmussen

---

**Fra:** Stephan Sørensen <ss@remaetablering.dk>  
**Sendt:** 29. juni 2018 22:53  
**Til:** planogby  
**Emne:** bemærkning til plan Nordre Boulevard/Vestre landevej

Hermed fremsendes på vegne af Ejerne af den eksisterende Rema butik i Varde Hans og Per Svenningsen, samt for Rema 1000 Danmark A/S.

Vi har sammenfattet vore bemærkninger til følgende punkter nedenfor og beder for møde med Varde kommune/foretræde og udvalg i for uddybning af disse

- Vi mener at centerområdet bør samles, således at den nuværende Rema 1000 forretning, samt yderligere bebyggelse på den samlede matr. nedrives og der herefter etableres et samlet center område. Hermed optimeres både trafikafvikling, et bæredygtigt centerområde, samt en minimering af evt. støjgener
  - Rema 1000 har i samarbejde med Cowi gennemanalyseret den trafikale afvikling/fremtidige belastning af krydset og det er entydigt at en samlet afvikling af den fremtidige trafik til et samlet centerområdet er optimalt for den trafikale afvikling
  - Ejerne af Rema 1000, herunder bygninger på den samlede matr. er indstillet på at indgå i dialog omkring udvikling af et samlet centerområde. Rema 1000 er indstillet på at tilsidesætte driftsmæssige hensyn i forhold til en optimering af fremtidige optimale handelsmæssige/trafikale hensyn
- Et samlet centerområde vil jfr. rapporter fra ICP, COWI mf. tilsikre at såvel den nuværende handel, samt fremtidig handel optimeres, fremmes og fastholdes, samtidig med at generne for borgerne minimeres

Vi håber på at få mulighed for at uddybe fore synspunkter, samt fremlægge et forslag til muligt fremtidigt detailcenter inden at der taget beslutning om en ændring af forholdene

Vi ser frem til at indgå i dialog omkring den fremtidige detailhandelsstruktur i Varde

Med venlig hilsen  
REMA Butiksudvikling A/S

Stephan Sørensen  
Direktør  
Mobil 40 15 80 95  
Email [ss@remaejendom.dk](mailto:ss@remaejendom.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Finn Moe Bojsen [<mailto:fmb@ingva.dk>]

Sendt: 3. august 2018 11:16

Til: Tove Merete Wolff <[towo@varde.dk](mailto:towo@varde.dk)>

Cc: Lindy Nielsen <[marco.varde@mail.tele.dk](mailto:marco.varde@mail.tele.dk)>; Jens Josephsen <[jejo@varde.dk](mailto:jejo@varde.dk)>

Emne: SV: Dagligvarebutik Vestre Landevej

Kære Tove Wolff

Vi har tidligere været i dialog omkring muligheden for at etablere en dagligvarebutik på Vestre landevej 62, og har som det sidste i sagen haft nedenstående korrespondance med Jens Josephsen.

Vi kan forstå fra anden side, at der nu måske åbner sig en mulighed for alligevel at etablere en butik i området. Vi skal i den forbindelse forespørge til processen herfor, da vi stadig er meget interesseret i at opføre en butik i området.

Måske du vil være venlig at oplyse os om hvordan man fra Kommunes side vil forholde sig til de forskellige muligheder der er for etablering af en butik, og hvordan vi i så fald får mulighed for at medvirke i processen med det projekt vi ønsker at opføre.

Med venlig hilsen

Finn Moe Bojsen  
Indehaver

Mobil 23 69 15 40  
[fmb@ingva.dk](mailto:fmb@ingva.dk)

Ingeniørværket  
Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg [info@ingva.dk](mailto:info@ingva.dk) [www.ingeniørværket.dk](http://www.ingeniørværket.dk)

CVR: 36035382

Vi har skiftet navn – tidligere hed vi Esbjerg Ingeniørerne



Jeg ved godt at deadline for at indgive gode ideer til planen for området omkring Vestre Landevej og Ndr. Boulevard er overskredet. Alligevel vil jeg gerne komme med et lille input til hele historien.

For 3 år siden havde vi et møde med repræsentanter for kommunen (Bjarne Fly og Per Kirkegaard) og beboere på Carl Nielsens Vej, for at snakke om hvad man kan gøre ved problemet med den stigende støj fra trafikken på Vestre Landevej. Efter at vi havde stået i haven i få minutter sagde kommunens repræsentanter: "OK vi har forstået budskabet." Ved det efterfølgende møde, sagde de at trafikken på vejen er et vilkår man må leve med, når man bor hvor vi bor, og at vi ikke skal regne med at det bliver bedre med tiden. Derudover kom de med nogle forslag til hvad vi selv kunne gøre for at mindske problemet.

På vores matrikel har vi investeret over 100.000 kr af egen lomme i blandt andet 3-lags vinduer og støjreducerende stakit i 2,6 meters højde. Derfor er det skuffende at erfare at kommunens plan for området, med udvidelse af veje og forretninger, sandsynligvis ødelægger den gevinst vi har fået for vores betydelige investering.

For år tilbage ved vi at der forelå en plan for hvordan trafikken kunne ledes udenom Varde by. Efter hvad vi har erfaret blev den senest skrinlagt da finanskrisen startede.

Jeg taler selvfølgelig på egne vegne mht til støj hvor vi bor, men det må være umådelig irriterende at være erhvervschauffør langs den jyske vestkyst. Der kommer et betragteligt antal forbi vores have/hus. De skal igennem ca. 1,5 km bymæssigbebyggelse med 2 trafiklys og en jernbaneoverskæring, før de kan komme op i fart igen. Den trafik bliver ikke mindre og er en væsentlig faktor i vores "støjregnskab" (sammen med ulovlige motorcykler).

Vi har en formodet mistanke om at kommunen er længere i planlægningen af området end vi er blevet informeret om. Jeg er ikke så naiv at jeg som "lille mand på gulvet" har det store at skulle have sagt i det store billede. Hvis først udbygningen af området med flere forretninger og investering i nye vejbaner, er sket tror jeg ikke på at der nogensinde kommer en vej udenom byen. Men vi vil bare gerne appellere til at I kigger på sagen med os beboeres øjne. Vi har fornemmelsen af at vi kan komme til at ende med betydelige tab når vi skal sælge vore huse – hvis de da kan sælges.

Er det muligt at få oplyst hvilke konkrete planer der er for området, så vi ikke bare skal lytte til hvad jungletrommerne forkynder?

Har I desuden planer for hvordan den tunge trafik kan ledes uden om Varde by?

Per Kirkegaard og Bjarne Fly sagde på vores møde at kommunen havde mulighed for at påvirke hvordan GPS'er laver ruteplaner. Er det sket?

Jeg ser frem til at høre nærmere fra jer!

Mvh

Tina Christensen

Carl Nielsens Vej 15

6800 Varde.